

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.
Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу
пр т Р.Беляева д.68 (13/09)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год
1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалля"
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
1.3. Реквизиты договора управления: договор от 28.05.2005 года №б/н
1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	пр т Р.Беляева д.68 (13/09)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:050202:70
3	Серия, тип постройки	86-014 (1.2)
4	Год постройки	1997
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2016
7	Количество этажей	9/10
8	Наличие подвала	1
9	Количество квартир	188
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками	17724
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	12115,7
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	1025,91
12	Количество лестничных клеток	6
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	1392,8

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	1421
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	12085
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	11866
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	1640
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	98,2%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	18
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	70
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	18
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	11789
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	505
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	227

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работ/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	2 266 981		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	1392,8	328546	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		228670	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			554050	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			30490	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			593 045		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	310	8509		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	24	49715		
1.5.3	- отопление	куб.м	149	312816		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	110	2244		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	47	219761		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			488868	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			43312	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			1 338 134		
	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			161 220	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			21 232		
	Герметизация м/панельн. швов			7 092		
	заготовка песка в песочницы тн		3	2 473		
	Устройство цветников и газонов			672		

транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			57 661		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)			5 925		
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей			2 350		
Очистка вентиляционных каналов			57 215		
Прочие, непредвиденные работы			6 600		
- по системам центрального отопления			410 735	ежедневно	
ревизия системы отопления			28 762		
промывка, опрессовка системы отопления			13 837		
регулировка и наладка системы отопления			13 711		
Замена труб отопления выше "0" нуля	м.п.	2	2 502		
Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			91 859		
Техобслуживание узла учета тепла			31 788		
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			150 429		
ППР квартир			2 042		
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адо и арс), выполнения заявок населения			75 804		
- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			573 287	ежедневно	
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)			21 830		
Ремонт канализации ниже "0"	м.п.	10	14 545		
Ремонт канализации выше "0"	м.п.	5	5 694		
Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	81	81 291		
Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	16	27 943		
Промывка теплообменника			22 372		
Проверка средств измерений	шт	3	15 788		
Проверка на загазованность подвала			4732,16		
Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)			207650,99		
ППР квартир	квартир	41	17510,74		
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			153929,87		
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			148241	ежедневно	
по внутренним системам газоснабжения			44651	ежедневно	
3. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			277 553		
3.1 расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			85 789		
3.2 - другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			191 764		
Итого	x	x	3 882 668		

2. Проведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Чельноводоканал"	318475	315550	318 475	315 550
2	Водоотведение	ООО "Чельноводоканал"	362992	355551	362 992	355 551
3	Отопление	АО "Татэнерго"	2898910	2726518	2 898 910	2 726 518
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	1131763	1108542	1 131 763	1 108 542
5	Электроснабжение	АО "Татэнергообьют"	1414741	1384064	1 414 741	1 384 064
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНТА"	526994	519906	526 994	519 906

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

(в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период: 1 002 918
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период: 1 022 767
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период: 123 846
- 1.5. Размер начисленных взносов наем (регфонд) в отчетный период: 4 142
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	217
2	Направлено исковых заявлений, ед.	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	441571,03

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



Горобинина

Дубич А.Н.

OK

Владимир